

## Pflegeimmobilie – zukunftsweisende Immobilienanlage ohne Verwaltungsaufwand

Ohne eigenes Engagement, nur mit „Geld zur Bank bringen“ ist heute kein Ertrag, ja kaum noch Kapitalerhalt möglich. Wie viel Aufwand und Risiko will ich bei meiner Geldanlage also in Kauf nehmen?

**Vielen erscheint die klassische Immobilienanlage in diese Situation noch als bester Ausweg, denn es wirkt vertraut und ist ein traditioneller Weg.**

Doch Vorsicht! Die Preise sind in guten Lagen rasant gestiegen und es lauert zudem weitere Stolpersteine. Sei es in der ordentlichen baulichen Umsetzung oder beim schlechten Mieter. In jedem Fall bedeutet dies mehr eigener Aufwand – finanziell und persönlich – als einem lieb ist und die Ertragsersparung stimmt dann auch nicht mehr.

Hier haben wir die Lösung für Sie! Zwar seit langem bei institutionellen Investoren üblich, aber noch erstaunlich wenigen Privaten bekannt – die Pflegeimmobilie als Kapitalanlage.

Hohe Sicherheit durch echtes Wohnungseigentum, alle Verträge notariell beurkundet, 25 jährige Mietsicherheit durch Globalvermietung an etablierte Pflegeheimbetreiber, die sich um alles vor Ort kümmern, inklusive der Instandhaltung – und dazu noch eine **attraktive Rendite um 5%**.

Das können wir für Sie organisieren.



Seniorenresidenz/Pflegeheim in Völklingen - Straßenansicht

Die Börsenzeitung hat sich in einem Artikel vom 18.11.2015, den wir Ihnen auf Wunsch gerne zukommen lassen („Pflegeimmobilien sind eine lohnende Investition in das Leben – Inflationssicher, renditestark und zukunftssträftig“) dem Thema gewidmet.

Nachfolgend haben wir einige Kerngedanken aus diesem Artikel für Sie zusammengefasst.

Mit Pflegeimmobilien investiert man in dringend benötigten, qualitativ hochwertigen Wohnraum für unsere eigene alternde Bevölkerung. Das ist nachhaltiges Investieren – und das hat sich langfristig

schon immer als die beste Ausgangsbasis erwiesen.

Neben den klassischen Argumenten für Immobilien (grundbuchbesichert, wertstabil, individuell verkäuflich) kommen bei Pflegeimmobilien weitere hinzu: bspw. von Profis ausgewählte Standorte nach dem langfristigen Bedarf der regionalen Bevölkerungsstruktur oder kein Stress mit dem Mieter und quasi kein Verwaltungsaufwand.

Ein echtes „Rundum-Sorglos-Paket“



Seniorenresidenz/Pflegeheim in Völklingen - Innenhof

**Die vermietete Pflegeimmobilie ist annähernd so verwaltungsfreundlich wie ein Wertpapier ist.**

Dadurch spielt die regionale Entfernung zum Wohnort des Anlegers kaum eine Rolle – wichtig ist die Qualität des Projektes und dessen nachhaltige Ertragskraft, sichergestellt durch die sorgsame Auswahl der Beteiligten.

Professionelle Anleger wie Versicherungen, Pensionskassen und Stiftungen haben seit Jahren schon in Pflegeheime investiert, da hier ein überproportional gutes Chance-Risiko-Verhältnis vorliegt.

Aufgrund des enormen Bedarfs an neuen Pflegeheimen hat sich dieses Segment aber auch für private Anleger geöffnet. Diese können dabei einzelne Pflegeapartments zu Preisen zwischen 120.000 und 150.000 Euro über spezialisierte Initiatoren erwerben und so von diesem Wachstumsmarkt profitieren, der unserer demographischen Struktur entspringt.



**Wir möchten Ihnen einen näheren Blick auf die unseres Erachtens sehr attraktive Anlagemöglichkeit in Pflegeimmobilien ans Herz legen.**

Hier verbinden sich große Sicherheit, minimaler Verwaltungsaufwand mit einer nachhaltig ertragreichen Anlage, die dringend von unserer eigenen alternden Bevölkerung gebraucht wird.

Die derzeit äußerst günstigen Finanzierungsbedingungen ermöglichen interessante Konzepte, bei denen Sie mit überschaubarem Eigenkapitaleinsatz einen Großteil des Kaufpreises über die Mieteinnahme erhalten.

Durch den Versorgungsvertrag nach § 72 SGB XI mit den Verbänden der gesetzlichen Pflegekassen ist die Zahlung der Miete dauerhaft garantiert und eine automatische Mieterhöhung erfolgt bei Inflation.

Für die Auswahl der richtigen Objekte und das entsprechende Spezialistenknow-how sind wir eine Kooperationspartner eingegangen. So können wir Ihren Beratungswünschen jederzeit nachkommen und die Auswahl qualitativ hochwertiger Projekte sicherstellen.

Reagieren Sie am besten noch heute, damit wir Ihnen Ihren persönlichen Vorschlag unterbreiten können.

**Zur unverbindlichen Anforderung genügt es, wenn Sie uns diese Seite zu-faxen oder uns anrufen.**

**Refax an 07393-917496  
Tel. 07393-917495**

Absender/Praxisstempel